|  |
| --- |
| **فرم (الف)****موضوع پرونده: تغییر بهره بردار** |
| دستگاه متقاضی: | 1 |
| نام دستگاه تابعه: ............................................................  | 1-1 |
| نوع شخصیت حقوقی دستگاه:وزارتخانه 🞏موسسه دولتی🞏 دستگاه زیرمجموعه مقام معظم رهبری🞏دستگاه دارای مقررات خاص🞏شرکت دولتی: مادر تخصصی 🞏 شرکت زیرمجموعه (فرعی) 🞏 درصد سهام دولت....گروه 1 🞏 گروه 2 🞏 گروه 3 🞏در فهرست واگذاری هیئت واگذاری قرارداد 🞏 | 2-1 |
| دستگاه بهره بردار کنونی: | 2 |
| نام دستگاه: ............................. | 2-1 |
| نوع شخصیت حقوقی دستگاه:وزارتخانه 🞏موسسه دولتی🞏 دستگاه زیرمجموعه مقام معظم رهبری🞏دستگاه دارای مقررات خاص🞏شرکت دولتی: مادر تخصصی 🞏 شرکت زیرمجموعه (فرعی) 🞏 درصد سهام دولت....گروه 1 🞏 گروه 2 🞏 گروه 3 🞏در فهرست واگذاری هیئت واگذاری قرارداد 🞏 | 2-2 |
| مبنای درخواست در جهت اجرای وظایف حاکمیتی 🞏 در زمره وظایف تصدی گری 🞏 قرار دارد.مستند: ....................................................... | 3 |
| درخواست بدون سابقه تصرف 🞏 درخواست بر مبنای سبقه تصرف 🞏 تاریخ تصرف .................. | 4 |
| وضعیت تملک: | 5 |
| فاقد سابقه ثبتی 🞏 فاقد سند 🞏 دارای سند مالکیت به نام رژیم سابق 🞏 دارای سند مالکیت به نام دولت یا نمایندگی آخرین دستگاه بهره بردار 🞏 سند مالکیت به نام دولت با نمایندگی شرکت دولتی 🞏 دارای سند مالکیت به نام شرکت دولتی زیرمجموعه (فرعی) 🞏 دارای سند مالکیت به نام شرکت مادرتخصصی 🞏 | 5-1 |
| عرصه اوقافی 🞏 اعیان به نام دولت با نمایندگی بهره بردار 🞏 عرصه و اعیان اوقافی 🞏 | 5-2 |
| مالکیت دولت .............. دانگ از 6 دانگ است. | 5-3 |
| مشخصات ملک:پلاک ثبتی: قطعه: بخش: استان: شهرستان: | 6 |
| وضعیت مستحدثات ملک:تعداد ساختمانها ................ تعداد طبقات .................... تعداد واحد در هر طبقه ......................مساحت هر واحد ..................... | 7 |
| دستگاه متولی‌ اراضی‌: وزارت جهت‌ کشاورزی‌، سازمان جنگلها و آبخیزداری‌ کشور | دستگاه متقاضی‌: وزارت بهداشت‌ درمان و آموزش پزشکی‌ |
| امضاء نماینده تام الاختیار‌: | امضاء نماینده تام الاختیار دستگاه متقاضی: |

|  |  |
| --- | --- |
| محل وقوع: داخل محدوده شهری 🞏 داخل حریم شهری 🞏 خارج از حریم و محدوده شهر و روستا 🞏داخل محدوده حریم روستا 🞏 در محدوده مناطق آزاد تجاری، صنعتی/ ویژه اقتصادی 🞏  | 8 |
| وضعیت کاربری: | 9 |
| کاربری مصوب ملک:.................... | 9-1 |
| کاربری وضع موجود: .................... | 9-2 |
| دارای تقاضای تغییر کاربری 🞏 دارای تائید کمیسیون ماده 5 قانون تشکیل شورایعالی معماری و شهرسازی 🞏 دارای مصوبه شورایعالی معماری و شهرسازی 🞏 دارای مجوز احداث بنا در خارج از محدوده شهرها 🞏دارای مصوبه کمیسیون موضوع تبصره 1 ماده 1 قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها 🞏 درخواست منطبق با کاربری مصوب ملک می باشد 🞏 موضوع مشمول ماده 23 قانون مدیریت خدمات کشوری است 🞏 | 9-3 |
| اشخاص حقیقی یا حقوقی ادعای حقوقی (مبنی و غیر آن) نسبت به ملک دارند 🞏 توضیحات: | 10 |
| دلایل توجیهی تقاضا: | 11 |
| وضعیت نیازسنجی و مستندات آن: | 12 |
| مدارک منضم:(موضوع قسمت الف شیوه نامه تغییر بهره بردار و واگذاری ابلاغی به شماره 141485 مورخ 4/9/86 به وزراء و روسای سازمانها و شماره 149778 مورخ 15/9/86 به استانداران) | 13 |
| فرم پیوست 1 (درخواست تغییر بهره بردار) با امضاء متقاضی 🞏 با امضاء دستگاه بهره بردار کنونی 🞏 | 13-1 |
| فرم پیوست 4 (صورتجلسه کارگروه استان) | 13-2 |
| اسناد مثبته مالکیت شرکت و احتساب ملک بعنوان دارایی شرکت با ارائه دفاتر ثبتی که به تائید مدیر مالی شرکت رسیده موجود است، به عبارتی با توجه به مدارک مثبته، قسمت اخیر ماده 117 قانون محاسبات اجراء شده است 🞏 | 13-3 |
| نقشه عمومی منطقه 🞏 طرح تفصیلی 🞏 طرح هادی 🞏 دارای حدود اربعه 🞏 دارای مختصات جغرافیایی پیرامونی 🞏 تایید سازمان ثبت اسناد و املاک 🞏 تایید کارشناس رسمی دادگستری 🞏 فایل رقومی مورد نیاز سازمان ثبت اسناد و املاک 🞏 ضمیمه است. | 13-4 |
| دستگاه متولی‌ اراضی‌: وزارت جهت‌ کشاورزی‌، سازمان جنگلها و آبخیزداری‌ کشور | دستگاه متقاضی‌: وزارت بهداشت‌ درمان و آموزش پزشکی‌ |
| امضاء نماینده تام الاختیار‌: | امضاء نماینده تام الاختیار دستگاه متقاضی: |

|  |  |
| --- | --- |
| محل وقوع: داخل محدوده شهری 🞏 داخل حریم شهری 🞏 خارج از حریم و محدوده شهر و روستا 🞏داخل محدوده حریم روستا 🞏 در محدوده مناطق آزاد تجاری، صنعتی/ ویژه اقتصادی 🞏  | 8 |
| وضعیت کاربری: | 9 |
| کاربری مصوب ملک:.................... | 9-1 |
| کاربری وضع موجود: .................... | 9-2 |
| دارای تقاضای تغییر کاربری 🞏 دارای تائید کمیسیون ماده 5 قانون تشکیل شورایعالی معماری و شهرسازی 🞏 دارای مصوبه شورایعالی معماری و شهرسازی 🞏 دارای مجوز احداث بنا در خارج از محدوده شهرها 🞏دارای مصوبه کمیسیون موضوع تبصره 1 ماده 1 قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها 🞏 درخواست منطبق با کاربری مصوب ملک می باشد 🞏 موضوع مشمول ماده 23 قانون مدیریت خدمات کشوری است 🞏 | 9-3 |
| اشخاص حقیقی یا حقوقی ادعای حقوقی (مبنی و غیر آن) نسبت به ملک دارند 🞏 توضیحات: | 10 |
| دلایل توجیهی تقاضا: | 11 |
| وضعیت نیازسنجی و مستندات آن: | 12 |
| مدارک منضم:(موضوع قسمت الف شیوه نامه تغییر بهره بردار و واگذاری ابلاغی به شماره 141485 مورخ 4/9/86 به وزراء و روسای سازمانها و شماره 149778 مورخ 15/9/86 به استانداران) | 13 |
| فرم پیوست 1 (درخواست تغییر بهره بردار) با امضاء متقاضی 🞏 با امضاء دستگاه بهره بردار کنونی 🞏 | 13-1 |
| فرم پیوست 4 (صورتجلسه کارگروه استان) | 13-2 |
| اسناد مثبته مالکیت شرکت و احتساب ملک بعنوان دارایی شرکت با ارائه دفاتر ثبتی که به تائید مدیر مالی شرکت رسیده موجود است، به عبارتی با توجه به مدارک مثبته، قسمت اخیر ماده 117 قانون محاسبات اجراء شده است 🞏 | 13-3 |
| نقشه عمومی منطقه 🞏 طرح تفصیلی 🞏 طرح هادی 🞏 دارای حدود اربعه 🞏 دارای مختصات جغرافیایی پیرامونی 🞏 تایید سازمان ثبت اسناد و املاک 🞏 تایید کارشناس رسمی دادگستری 🞏 فایل رقومی مورد نیاز سازمان ثبت اسناد و املاک 🞏 ضمیمه است. | 13-4 |
| دستگاه متولی‌ اراضی‌: وزارت جهت‌ کشاورزی‌، سازمان جنگلها و آبخیزداری‌ کشور | دستگاه متقاضی‌: وزارت بهداشت‌ درمان و آموزش پزشکی‌ |
| امضاء نماینده تام الاختیار‌: | امضاء نماینده تام الاختیار دستگاه متقاضی: |

|  |  |
| --- | --- |
| تصویر سند مالکیت 🞏سایر مدارک: | 5-13 |
| مستندات قانونی مربوط ضمیمه است 🞏 به شرح زیر: | 14 |
|  | 14-1 |
|  | 14-2 |
|  | 14-3 |
| سایر نکات و توضیحات لازم (درصورت ضرورت) | 15 |
| دستگاه متولی‌ اراضی‌: وزارت جهت‌ کشاورزی‌، سازمان جنگلها و آبخیزداری‌ کشور | دستگاه متقاضی‌: وزارت بهداشت‌ درمان و آموزش پزشکی‌ |
| امضاء نماینده تام الاختیار‌: | امضاء نماینده تام الاختیار دستگاه متقاضی: |